

Gesellschafter

Dipl.-Ing. Architektin
und Stadtplanerin Ayse Bittner
Dr. Dipl.-Ing. Architekt Uvo Bittner

Architektur
Stadtplanung
Landschaftsarchitektur
Umweltplanung
Projektsteuerung und -entwicklung
Projektmanagement

Mitarbeiter

Diplom-Ingenieure (4)
(Architekten, Stadtplaner,
Landschaftsarchitekten)
technische Mitarbeiter (2),
Auszubildende, Praktikanten (1)

Zweigbüro Kiel
Postillionweg 29
24113 Kiel
Tel (0431) 64 999 01
Fax (0431) 64 999 03

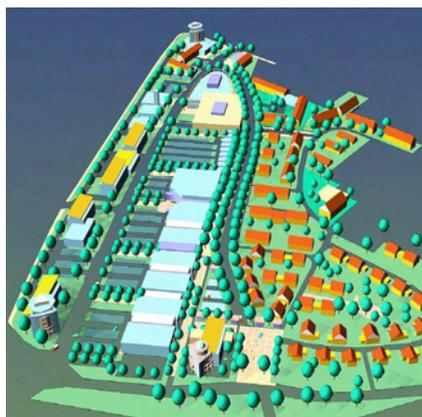
Bürogründung

1. Januar 1978
Stand Januar 2008

Wir über uns

Bürogeschichte und -struktur

Aus kleinen Anfängen für ganzheitliche Lösungen für Stadtplanungs- und Sanierungsaufgaben hervorgegangen, sind die Planer bei B*N „Spezialisten für das Allgemeine“ - grundsätzlich wird also im Team projektorientiert gearbeitet und gedacht: Wegen dieses Ansatzes, Stadtentwicklung und -erneuerung in all seinen Facetten zu verwirklichen, arbeiten alle gemeinsam: Freiraum-, Grün- und Landschaftsplaner sind ebenso vertreten wie Hochbauer, Bauleiter und Abrechner - gebündelt in einem Büro.



Beispiel Konversion: Wohnen und Handel statt Kaserne

Für die erfolgreiche Umsetzung der Projekte bringt sich jeder ein - so kann es z.B. auch von Nutzen sein, bei der Planung eines Einfamilienhauses einen Landschaftsplaner zu Seite zu haben oder für eine Erschließungsmaßnahme 'Hochbauer', die Testentwürfe für das Siedlungskonzept erstellen können, zu haben.

Es hat sich bewährt, die 'Women'-power (über 2/3 der Mitarbeiter sind

weiblich) in den zwei Bereichen Hochbau und Städtebau zu bündeln. Eine Hierarchie gibt es aber hierbei nicht; aus o.g. Gründen machen alle alles (was sie können). Außerdem wird in dem Büro Hausverwaltung betrieben. Eine enge Vernetzung der Bereiche (nicht nur durch Email, sondern auch durch den 'Zettelkasten' oder den wöchentlichen 'runden Tisch') sind Pflicht.

Technische Ausstattung

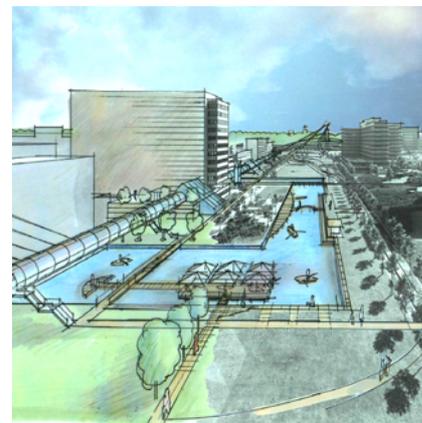
Ebenso zahlt sich es für den Kunden aus, wenn nicht an der technischen Ausstattung gespart wird: Vieles, was bei uns von Anfang an eingesetzt wurde (seit 1989 Netzwerk, seit 1992 CAD-Arbeitsplätze für alle Mitarbeiter, 1996 online mit Ribnitz, danach digitale Daten), machen andere uns jetzt nach. Am besten finden unsere Mitarbeiter allerdings entweder den guten alten Plotter - der 1 m breit und (fast) unendlich drucken kann - sondern den 'Kopierer', der drucken, faxen, scannen und PDF-Dokumente versenden kann.

Philosophie

Konzepte durchgängig umsetzen - das ist nur möglich, wenn in einem Hause alle an der Verwirklichung von Architektur Beteiligten zusammengefasst werden. Vom Bebauungsplan bis zur Schlussabnahme einer Baumaßnahme alles in einer Hand zu haben, nützt allen und verhindert Reibungsverluste.

Stellen Sie sich vor, ein neues Baugebiet soll erschlossen werden oder es müssen Fördergelder für eine Innenstadtsanierung oder ein neues Stadtmarketing beantragt werden. Wenn in *einem* Büro sowohl Stadtplaner als auch Hochbauer, nicht nur Entwerfer,

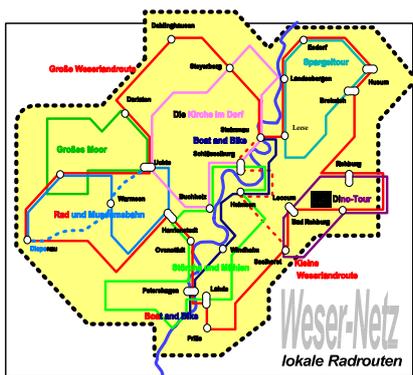
sondern auch Bauleiter und Kostenschätzer zusammenarbeiten, können nicht nur Wege gespart, sondern auch unnötige Doppelplanungen vermieden werden. Ansprechpartner für alle Leistungen ist B*N.



Beispiel Wettbewerb: Neue Freiflächen in der City-Nord

Schwerpunkte

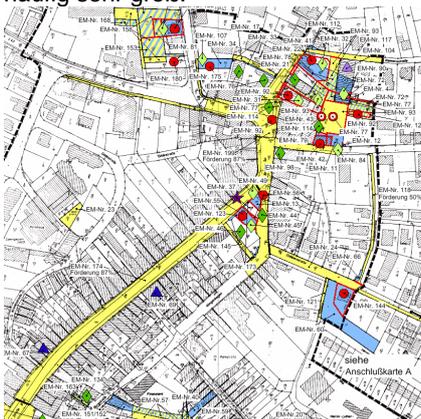
Unser Augenmerk liegt auf der Entwicklung und Förderung von Maßnahmen in kleinen bis mittelgroßen Gemeinden und Städten in Norddeutschland. Hier ist neben der klassischen Bauleit- und Landschaftsplanung die Beratung, Moderation zwischen den Beteiligten oder Steuerung - z.B. von Erschließungs- oder anderen Stadtentwicklungsmaßnahmen - ein besonderer zusätzlicher Schwerpunkt. Darüber hinaus sind wir im Hochbau vor allem in Hannover der Region bis Göttingen beschäftigt. Es gibt aber auch Projekte - wie zum Beispiel im Touristik-, Stadt- und Regionalmarketing - in dem der Rahmen größer gesteckt ist.



Beispiel Regionalmarketing: Radfahrkonzept im Weserland

Innenstadtsanierung und Entwicklungsplanung

Kleine Städte - große Probleme: Die langfristige Steuerung der Entwicklung von Innenstädten erfordert einen langen Atem: Besonders hier ist der Entwicklungsdruck, neue oder bestehende Strukturen kontrolliert zu verändern, häufig sehr groß.



Beispiel: 18 Jahre Innenstadtsanierung in Vechta

Deshalb betreuen wir eine Reihe von Städten und Gemeinden in Niedersachsen, Schleswig - Holstein und Nordrhein - Westfalen von der Bebauungsplanung über Erschließungsmaßnahmen bis hin zur Steuerung von innerstädtischen Bauvorhaben und Ortskerngestaltungen. Hier gilt ganz besonders: Nur durch die Abwägung und Koordination aller die (gebaute) Umwelt betreffenden Bereiche kann eine langfristige Entwicklung und Erneuerung gesteuert werden. Für die Stadt Hildesheim erarbeiteten wir z.B. ein Siedlungskonzept, das in Workshops zu den Bereichen Wohnen, Arbeit und Natur vorbereitet und an die Öffentlichkeit getragen wurde.

Stadt- und Regionalmarketing

Da wir nicht nur stark im Planen, sondern auch im Umsetzen sind, können Aufgaben im Bereich des Stadt- und Regionalmarketings unter unserer Mo-

deration - gemeinsam mit renommierten Touristik-Beratungsbüros - verwirklicht werden. Jüngste Beispiele sind die Konzepte und Umsetzungsschritte für das Regionalmarketing „Falkenstein / Ostharz“ und das Tourismuskonzept „Weserland“, das Vorbild für die Organisationsstruktur im Bereich 'Mittelweser' werden soll.



Beispiel Rahmenplan: Preetz-Schwebstöcken

Erschließungsmaßnahmen

Ob auf der grünen Wiese oder im Zusammenhang mit innerstädtischer Neuordnung: Bei der Erschließung neuer oder alter (brachliegender) Gebiete zur Bebauung hilft B*N als 'Kommunalberater' Städten und Gemeinden als Koordinator und Vollkostenplaner - wenn nötig bis ins Detail. Besonders nützlich ist die bürointerne Abstimmung von Umwelt- und Naturschutz, Verkehrs- und Stadtentwicklung und allen Bereiche der Bauleitplanung. Wenn städtebauliches und Entwicklungs-Konzept, Rahmenplan, B-Plan, GOP, UVS usw. miteinander verzahnt werden können, spart das nicht nur Kosten, sondern auch Zeit.



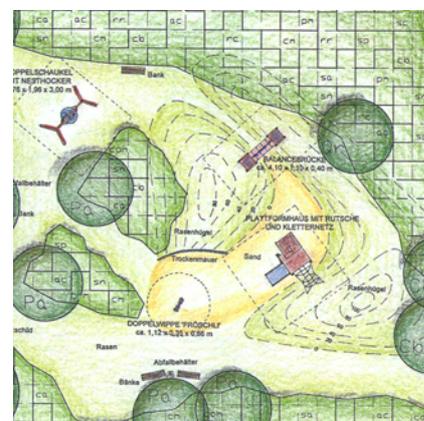
Beispiel Erschließung citynaher Bereiche in Buxtehude



Beispiel Freiraum- und Hochbauplanung: Infopavillon Pansfelde

Freiraumplanung

Freiraum und Architektur ergänzen und bedingen einander. Mit diesem Wechselspiel Potentiale auszuschöpfen, erfordert Parallelplanung und -erfahrung. Von B*N ausgeführte Projekte hierzu sind z.B. ein der Neubau eines Infopavillons in der VG Falkenstein mit Parkplatz, Spielanlage nebst landschaftlicher Einbindung im Rahmen eines Tourismusentwicklungs-konzeptes oder der Neubau / Freiraum 'Helios'.



... bis ins Detail (Freiraumplanung Spielplatz in Glückstadt)

Hochbau

Das Projekt 'Helios' (siehe Referenzen Freiraumplanung und Hochbau) ist insofern typisch für die Arbeit von B*N, als dass wir hier sowohl als Stadtplaner, Architekt, Freiraumgestalter als auch in der Objektdokumentation tätig waren. Schließlich muss gebaute Umwelt sowohl „in die Landschaft“ als auch dem Bauherrn passen: Im Technologiepark Garbsen entstand ein Verwaltungsgebäude für die eine Softwareentwicklungsfirma, die wir von der Grundstücksfindung bis zur Objektdokumentation vollständig betreuten.

Gesellschafter

Dipl.-Ing. Architektin Ayse Bittner
Dr.-Ing. Architekt Uvo Bittner

Mitarbeiter

Diplom-Ingenieure (4)
(Architekten, Stadtplaner,
Landschaftsarchitekten)
technische Mitarbeiter (2),
Auszubildende, Praktikanten (1)

Bürogründung

1. Januar 1978

Stand Januar 2008

Architektur

Neubau
Sanierung
Stadterneuerung

Stadtplanung

Städtebau
Bauleitplanung
Konversionen

Umweltplanung

Landschaftsplanung
Freiraumplanung
Umweltverträglichkeitsstudien
Grünordnungsplanung

**Projektsteuerung und
Entwicklung**

Projektsteuerung
Erschließungsmaßnahmen
Stadt- und Regionalmarketing

Referenzliste - ausgewählte Projekte -

**Stadtmarketing,
Regionalmarketing
Projektmanagement**

Cloppenburg Projektmanagement
Vechta Projektmanagement
Verwaltungsgemeinschaft Falkenstein Regionalmarketing
Landesbergen, Rehburg-Loccum, Uchte, Petershagen, Stolzenau, Steyerberg Tourismuskonzept

Entwicklungsplanungen

Stolzenau
Naherholungskonzept, Ökopark
Stadt Ronnenberg
Stadtentwicklungskonzept
Hildesheim Regionalstudie Gewerbegebiet, Workshop Siedlungsentwicklungskonzept
Lauenburg Städtebauliches Rahmenkonzept Gewerbegebiet Nord

Konversionen

Göttingen
Zietenkaserne (Teilleistung)
Stolzenau Kaserne
Nienburg Kaserne Meerbachbogen
Preetz Umnutzung Gewerbebrache
Plön 5-Seen-Kaserne
Winsen / Luhe BGS-Gelände
Rehburg-Loccum FlaRak-Stellung

Projektstudien

Cloppenburg
Rathausstandort
Kloppenburg
Freizeit- und Ferienpark
Ermsleben
Altenwohnenkonzept, Umnutzungen

Konradsburg, Forsthaus, Friedrichshohenberg, Gutshof Pansfelde
Barsinghausen Umnutzung des Zechegebäudes zum Bergwerksmuseum / Veranstaltungssaal
Bad Rehburg Umnutzung der königlichen Badeanlagen
Stolzenau Wirtschaftlichkeitsvergleich Grundschulen, Umbaumaßnahme Grundschule, Rathäuserweiterung

Erschließungen

Projektsteuerung mit kaufmännischer und technischer Betreuung
Wohnbauland u.a. Preetz, Eisdorf, Förste, Lauenburg, Badenhausen, Liebenburg, Salzgitter, Glückstadt, Wankendorf, Stolzenau, Immenrode, Lüchow, Bad Oldesloe
Gewerbeflächen u.a. Stolzenau, Lauenburg, Vechta-Langförden

Bebauungspläne

u.a. in **Meppen, Friesoythe, Cloppenburg, Ribnitz-Damgarten, Edemissen Abbensen, Edemissen Wipshausen, Hornburg, Wennigsen, Stolzenau, Vechta, Hessisch Oldendorf, Langförden, Ahrenshoop, Buchholz i.d.N., Rehburg-Loccum, Emmerthal, Preetz, Eisdorf, Buchholz i.d.N., Lauenburg, Müncheringen, Glückstadt, Wankendorf**

**Vorhaben- und
Erschließungspläne**

Ahrenshoop Hotel
Laatzen demeter Haus

**Grünordnungspläne
und Eingriffsbeurteilungen**

im Zusammenhang mit der Aufstellung der oben aufgeführten Bebauungspläne

**Landschaftspläne
und Landschaftspflegerische
Begleitpläne**

Kreis **Ribnitz-Damgarten**
B 105 Langenhanshagen, Radweg Barth-Dawitz
Born Boddenwanderweg, Wege- und Straßenbau
Stolzenau Kläranlage

Umweltverträglichkeitsstudien

Edemissen Wipshausen
Gewerbegebiet
Winsen ehem. BGS-Gelände
Preetz Wohngebiet Schwebstöcken
Lauenburg Gewerbegebiet Nord

**Straßen- und
Freiraumplanung**

Hann. Münden
Quartiere Ochsenkopf und Kiesau
Meppen Verkehrsberuhigter Umbau
Friesoythe
Verkehrsberuhigter Ausbau
Vechta Platzgestaltung, Parkplatz
Eschershausen Marktplatz
Ribnitz-Damgarten Verkehrsanlagen
Cloppenburg Verkehrsanlagen, Stadtpark, Eingang Museumsdorf
Ilse Marktplatz
Daskow Wasserwanderstützpunkt

Hannover Innenhofgestaltung
Eisdorf Straßen- und Freiraumpl.
Lauenburg Straßen- und Freiraumpl.
Glückstadt Straßen- und Freiraumpl.
Wankendorf Straßen- und Freiraumpl.

Dorferneuerung

Salzgitter-Lesse

Verkehrsplanungen

Verkehrskonzeptionen in ca. 45 Innenstädten im Rahmen von Sanierungskonzepten

u.a. in **Soltau, Lüchow, Achim, Stolzenau, Bremervörde, Sehnde, Uchte, Vechta**

Modernisierungsmaßnahmen

Planung u. Baudurchführung v. ca. 50 Maßnahmen, z.B.

Wohnhäuser u.a. in Hemmingen, Aschendorf, Langenhagen, Walsrode, Burgdorf, Braunschweig, Hann.Münden, Hannover

Baudenkmale in Hornburg, Hannover, Hann.Münden Schladen

Wohn- und Geschäftshäuser in Hannover, Braunschweig, Ribnitz-Damgarten

Gewerbebauten in Hannover
Hotel u. Restaurant Hannover-Empelde, mit Neubau

Neubaumaßnahmen

Planung und Baudurchführung, in der Regel Leistungsphase 1-9, u.a.

Einfamilienhäuser

in Isenbüttel, Garbsen, Hannover Waldhausen, Wedemark (Holzsystembauweise)

Doppel- und Reihenhäuser

Göttingen - Zietenterrassen, Lüneburg - Rosenkamp

Wohn- und Geschäftshäuser in Ribnitz-Damgarten (Querstr., Schillstr.)

Geschäftshaus mit Arztpraxis in Hannover Misburg

Appartementshotel mit 44 Betten in Ahrenshoop

Lagergebäude mit Gründach Hannover Linden

Parkierungsanlagen in Vechta (Parkpalette), Cloppenburg (Tiefgarage), Hann. Münden (Doppelgarage u. Terrasse)

Bürogebäude in Garbsen

Service- und Infogebäude in Pansfelde

Wettbewerbe

Teilnahme, Auslobung, Durchführung, oder Preisgericht in verschiedenen Bereichen und Wettbewerbsarten

Teilnahme

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Hamburg Zentrumsbereich Neu-Allermöhe West
Garbsen Auf der Horst (Ankauf)
Justizbehörde Hildesheim
Platzgestaltung alte Kirche Braunschweig

Neuer Stadtteil Kaiserlei Frankfurt-Offenbach (Ankauf)
Bremen Teerhof
Umgestaltung der Westernstraße - Königslutter

Alter Hafen Buxtehude (1. Preis)
Hoya Centralplatz - Familamarkt (1. Preis)

Auslobung und Organisation

Städtebaulicher Ideenwettbewerb sowie Realisierungswettbewerb Rathausneubau Vechta

Städtebaulicher Ideenwettbewerb Holdorf, Sparkassendienstleistungszentrum Preetz

Vorprüfung

Meppen Rathausneubau / Domhof
Kolpingstraße Archäologisches Museum

Preisrichter

Städtebaulicher Rahmenplan Damme
Städtebaulicher Rahmenplan Ilsede
Städtebauliches Konzept
Zietenkaserne Göttingen

Modernisierungsvoruntersuchungen

Aufmaß, Baubeschreibung, Modernisierungsvorschlag, Kostenschätzung für ca. 380 Gebäude in Niedersachsen, Bayern, Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern.

Sanierungsmaßnahmen

Planung, Beratung, Betreuung, Steuerung je nach örtl. Besonderheiten:

Entwicklung des Sanierungskonzepts, Städtebauliche Rahmenplanung, Bauleitplanung, Durchführung der Sanierung, Projektsteuerung, Bauberatungen, Bürgerbeteiligung, Öffentlichkeitsarbeit, Grundstücksverhandlungen. Als Sanierungsbeauftragte betreuen wir u.a.

Vechta (Innenstadt)

Stolzenau (Ortskern)

Hann. Münden (Altstadt II)

Holdorf (Ortskern)

Liebenau (Ortskern)

Cloppenburg (Innenstadt)

Meppen (Innenstadt)

Buxtehude (Altstadt)

Ribnitz-Damgarten (Innenstadt M-V)

Langförden (Ortskern)

Vorbereitende Untersuchungen

Salzgitter-Thiede, Rinteln, Bad Lauterberg, Stadthagen, Friesoythe, Peine, Westerstede, Lohne, Buxtehude, Gifhorn, Lüchow, Duderstadt, Ilsede, Rotenburg / Wümme, Meppen, Steinfeld, Melle, Wildeshausen, Quakenbrück, Damme, Göttingen, Uelzen, Essen / Oldenburg, Weener, Vechta, Königslutter, Zeven, Holdorf, Hoya / Weser, Bad Grund, Lilienthal, Schwanewede, Hann. Münden, Ganderkesee, Eschershausen, Lindern, Bad Pyrmont, Neuhaus / Oste, Bösel, Stolzenau, Schneverdingen, Uchte, St. Andreasberg, Friesoythe, Ramsloh / Saterland, Ribnitz-Damgarten (Mecklenburg-Vorpommern),
Buxtehude Birkel-Gelände,
Cloppenburg Erweiterung, **Buxtehude** Alter Hafen, **Hann.Münden** Ergänzungsbereich
Gestaltungsgrundsätze, Fibeln

Lüchow, Meppen, Vechta, Cloppenburg Ribnitz-Damgarten, Liebenau, Stolzenau.

Forschung u. Entwicklung

Veröffentlichung provisorisches Wohnen in Gartenhaussiedlungen, architektenfreies Planen und Bauen

Dokumentation Eisenbahnbrücken der Bahn, Forschungsberichte etc.

Architekturdarstellung mit CAD - ACS-Preis 1989 u. 1991 (Programme, Fläche u. Raum), **Dissertation** - Architekturdarstellung - die Rolle von CAD, Versuch einer Einordnung

Lehraufträge an der Universität Hannover, FB Architektur, Institut für Gestaltung und Darstellung, **Gastprofessur** an der Hochschule für bildende Künste Hamburg,

Softwareentwicklung - Projektmanagement, (ManagePro), CAD, Mitarbeit bei ISYBAU, Internet

Sonstige Tätigkeiten

Wertgutachten, Untersuchungen von Bauschäden, Entwicklung und Fortschreibung von EDV-Programmen, Lehrtätigkeit an der Volkshochschule über Baufinanzierung, Beratung und Betreuung von Haus- und Grundbesitz, Aufbau und Planung von Gebäude- und Wohnungswirtschaftsverwaltungen

Ständig erweitert werden unsere Informationen im Internet:

<http://www.bn-arch.de>